

## El PSPV denuncia l'ajuntament de València per prevaricació en una permuta de Tabacalera

El PSPV de València ha denunciat l'ajuntament davant la fiscalia anticorrupció per un presumpte delict de prevaricació en una operació urbanística als terrenys de l'antiga Tabacalera. La portaveu socialista, Carmen Alborch, afirma que l'ajuntament va destruir part d'un edifici catalogat per permetre l'aprofitament urbanístic d'una immobiliària.



Els dotze regidors del PSPV a l'ajuntament, encapçalats per Carmen Alborch, han fet la lectura pública de la denúncia davant un dels immobles objecte de la suposada prevaricació. El document presentat davant la Fiscalia Anticorrupció denuncia la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística (PGOU) de part l'antiga fàbrica de Tabacalera i la seva reconversió per a ús residencial. Aquesta denúncia també afecta a un edifici municipal administratiu pròxim a la zona. L'edifici es va lliurar a la immobiliària sota el procediment de permuta i per un preu que els socialistes estimen tres vegades inferior al preu de mercat.

En opinió d' Alborch, el consistori hauria fet una taxació inferior dels terrenys estimada en uns 60 milions d'euros. La portaveu municipal del PSPV ha explicat que aquest import és l'equivalent al pressupost anual de la ciutat i que s'ha deixat d'ingressar perquè el consistori va decidir utilitzar el procediment de permuta i no de subhasta, l'habitual, beneficiant així els interessos privats.

La cap dels socialistes acusa Rita Barberà de 'malbaratar el patrimoni de tots' i qualifica l'operació Tabacalera com 'el més gran dels escàndols urbanístics de l'era Barberà, a expenses dels interessos dels valencians i del patrimoni històric', ha dit.

Carmen Alborch ha explicat que gràcies a aquesta operació, la immobiliària IGSA construirà edificis per a ús residencials amb més de 140 places de garatge en 'un espai privilegiat de la ciutat'. Els immobles afectats es troben al centre de València en un carrer pròxim a l'Albereda i amb vistes a l'antic llit del riu Túria, una de les zones més ben valorades de la capital valenciana.

Segons explica el PSPV, l'ajuntament de València va aprovar l'any 2001 un acord pel qual l'edifici de Tabacalera no tindria ús residencial sinó terciari. Els socialistes denuncien que l'any 2005 es va signar un conveni amb la promotora Guadalmedina i un any més requalificaven els terrenys. Posteriorment, Guadalmedina va comprar l'edifici de Tabacalera per 60 milions d'euros.

Els socialistes han explicat que a l'estat espanyol existeixen deu tabaques històriques i que 'cap d'elles ha passat a mans privades' sinó que sempre han tingut un ús públic o administratiu. Són els casos de les de Madrid, Santander, Màlaga o Sant Sebastià.

La batlles Rita Barberà ha dit que es querellaria contra els signants de la denúncia per calumnies.

18 desembre 2009

Una notícia de VilaWeb.cat  
Edició GENERAL  
<http://www.vilaweb.cat>  
[Enllaç permanent](#)