

A LA MESA DE LA COMISSIÓ D' EDUCACIÓ I CULTURA

Mónica Oltra i Jarque, Portaveu Adjunta del Grup Parlamentari EU-Bloc-Verds-IR: Compromís, d'acord amb el que disposa l'article 112, 137 i concordants del RC i davant el Projecte de Llei de mesures de protecció i revitalització del conjunt històric de la ciutat de València (procedent del Decret-Llei 1/2010, de 7 de gener), presenta la següent:

Esmena a la totalitat amb text alternatiu:

PREÀMBUL

La Ciutat de València és una Ciutat que sempre ha estat prop del mar, però no en la mar, assimilable a d'altres ciutats mediterrànies com Roma o Atenes. El front litoral del nord del Túria és la unió de València amb el Mediterrani i amb el temps i l'evolució històrica, demogràfica, econòmica, sociològica i urbanística s'ha constituït en un entorn urbà peculiar, de característiques pròpies, que el singularitzen de la resta de la ciutat.

En particular, El Cabanyal (i la seua continuació cap al Nord, a partir de la sèquia d'en Gasch, el Canyameler) té una història pròpia que cal conèixer: els antics assentaments de barraques i de cabanyes (d'ahí el nom cabanyal) es constitueixen com a municipi propi i independent (Poble Nou del Mar) no només de València, sinó fins i tot del poble veí de Vilanova de la Mar (l'actual barri del Grau). El municipi independent es manté fins el 1897, en què s'incorpora a València. Aquest fet diferencial encara es manté i té un reflex sociològic fins el punt que molts habitants del Cabanyal –sobre tot els i les més majors- “van a València” quan s'acosten al centre de la ciutat.

El Cabanyal era un poble de pescadors estirat a la vora de la platja en fileres uniformes de barraques fins que un incendi en va arrassar una gran part a finals del segle XVIII i durant el segle XIX les noves cases es van construir seguint una retícula de carrers molt llargs, paral·lels a la mar, amb algunes travessies perpendiculars per afavorir la ventilació i l'entrada de la brisa marina, que li donen la peculiar fesomia que tots coneixem i que fan que aquest barri siga tan característic. Les construccions que es fan a principis del segle XX tal i com descriu el llibre "Conéixer València a través de la seua Arquitectura", editat per l'Ajuntament de València: "Presenten un estil molt peculiar, que podria definir-se com una interpretació lliure i original del modernisme creada per la classe popular. (...) Les simples cabanyes (d'ací el nom de la zona), van convertint-se en vivendes unifamiliars, d'estreta façana i molta profunditat, normalment de planta baixa i pis i amb un pati central per a guardar els utensilis de pesca. El llenguatge d'estes edificacions està influenciat per les obres cultes de la classe dirigent, però amb unes matisacions pròpies que el converteixen en una verdadera creació. La influència modernista incideix normalment en l'ornamentació. Els taulells cobreixen totalment les fatxades. Este tipus de modernisme popular es desenvolupa al voltant de 1915-1920 i té una duració que va més enllà del modernisme burgès."

Les especials característiques del Cabanyal, la trama urbana, el modus vivendi, la consciència d'espai urbà diferenciat i la unió indissociable a la mar van determinar la seua consideració de Bé d'Interés Cultural pel Decret 57/1993 del Consell, que va establir l'especial protecció d'aquest barri. Esta especial rellevància del Cabanyal està avalada, a més, per entitats de la màxima autoritat en la matèria, com el Col·legi Territorial d'Arquitectes de València, el Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes de Espanya, la Real Acadèmia de la Història o el Museu Nacional de Ceràmica i Arts Sumptuàries "González Martí" de València. Hi ha un extens consens al voltant que la intervenció pública en un Bé d'Interés Cultural, s'ha de fer atenent als principis de mínima intervenció i recuperació. Pel que fa a la mínima intervenció s'entén la intervenció necessària per a garantir la rehabilitació dels elements que entranyen perill o que milloren, sense danyar ni espoliar, l'element intervingut. Per recuperació s'entén la intervenció per a reprendre l'ús originari, en la mesura de les

possibilitats, de l'element sobre el que s'actua atenent, especialment, al respecte a l'entorn i a la gent que l'ocupa.

En estos conceptes es basa la present Llei de Mesures de Protecció i Revitalització del conjunt històric de la Ciutat de Valencia.

Article 1. Protecció del BIC

1. Es reconeix expressament la absoluta incompatibilitat entre l'execució del Pla Especial de Protecció i de Reforma Interior del Cabanyal-Canyamelar, aprovat definitivament per Resolució de 2 d'abril de 2001, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, i les raons que van donar lloc a la inclusió del nucli original de l'eixamplament del Cabanyal dins les àrees afectades per la declaració de bé d'interés cultural del conjunt històric de Valencia, de manera que la parcial o total execució del pla posa en perill de pèrdua o destrucció els valors del conjunt històric de la ciutat de València, pertorba el compliment de la seua funció social i degrada la ciutat de Valencia en un dels seus barris històrics més importants, a més de no contribuir a la millora de la qualitat de vida i el gaudi dels valors històrics del barri del Cabanyal pels seus veïns i veïnes i per la resta de ciutadans de la Ciutat de València i de la Comunitat Valenciana.

2. La Generalitat Valenciana aposta per la mínima intervenció, recuperació i rehabilitació del barri i els seus elements arquitectònics més valuosos i emblemàtics, protegint als ciutadans i ciutadanes de hui i a les futures generacions, de la pèrdua de la seua identitat que també té el reflexe en la seua arquitectura i de la conversió de barris tradicional i històrics en barris anodins sense personalitat pròpia.

Article 2. Inversió

La Generalitat habilitarà mitjançant els mecanismes pressupostaris oportuns una inversió de 206.000.000 d'euros en el barri del Cabanyal-Canyamelar i resta de poblats marítims de la Ciutat de València.

Article 3. Recuperació i rehabilitació. Principi de mínima intervenció.

La Generalitat elaborarà en el termini màxim de tres mesos des de l'aprovació de la present Llei un Pla de Rehabilitació i recuperació del barri del Cabanyal-Canyamelar, basat en el principi de mínima intervenció. Les intervencions que es duguen a terme hauran de respectar els informes tècnics de protecció de la retícula del barri i els seu valor, històric, arquitectònic i cultural. En tot cas, el Pla Integral de Rehabilitació i Recuperació s'haurà de sotmetre a informe previ preceptiu del Consell Valencià de Cultura.

La construcció de vivendes en els solars de vivendes enderrocades es durà a terme respectant al màxim el que fóra la construcció enderrocada, tenint en compte el seu valor històrico-artístic.

La Generalitat convocarà un concurs d'idees per a la rehabilitació integral de la Llotja dels Pescadors, mitjançant un procés participatiu que haurà de tenir en compte els veïns i veïnes del barri del Cabanyal-Canyamelar, les associacions de veïns i veïnes, agents socials, etc. que tenen activitat en el barri.

La Generalitat aprovarà una línia de subvencions per a rehabilitació de vivendes particulars que s'articularen en funció del valor històric, cultural i arquitectònic a rehabilitar.

S'aprovaran partides de subvencions de fins el 90% per a rehabilitació de façanes, cobertes, patis interiors i d'altres elements estructurals o comuns, en funció del seu valor històrico-artístic i la renda del o la sol·licitant.

S'aprovaran subvencions de fins el 60% per a la rehabilitació interna de les vivendes en funció de la renda dels o les sol·licitants. En tot cas la Generalitat determinarà els requisits i paràmetres de les obres a subvencionar, sense que en cap cas puga contenir despeses sumptuàries.

La Generalitat convenirà amb les caixes d'estalvi valencianes línies de crèdits a interès euribor més 0 per a que els sol·licitants de subvencions per a rehabilitar les seues vivendes puguen finançar els cost no cobert per la subvenció concedida.

Article 4. Equipaments públics.

La Generalitat dotarà d'equipaments públics que connecten la façana dels poblats marítims de València amb la mar, en els solar que en l'actualitat trenquen dita continuïtat i connexió.

Es dotarà el barri del Cabanyal d'un Institut d'Ensenyament Secundari en el termini màxim de diu mesos des de l'aprovació de la present Llei.

La resta d'equipaments públics (centres de salut, centres de dia, escoles taller, centres ocupacionals, centres d'atenció a persones depenents, llars de gent major, equipaments esportius, equipaments culturals, casals de joves, etc.) seran determinats a proposta del Consell de Participació Ciutadana dels Poblats Marítims de València en funció de les necessitats econòmiques, socials, culturals i esportives dels veïns i veïnes de dits barris, en el termini màxim de tres mesos a partir de l'aprovació de la proposta.

Article 5. Escoles Infantils

Es dotarà els barris del poblats marítims d'escoles infantils públiques de primer cicle, 0 a 3 anys, que cobresquen les necessitats dels habitants dels barris i permeten la conciliació de la vida familiar i laboral.

Article 6. Equipaments i allotjaments per a estudiants.

Donada la proximitat a les instal·lacions universitàries de la Universitat de València i la Universitat Politècnica de València, part dels solars destinats a equipaments es destinaran a allotjaments i equipaments per a estudiants de les universitats valencianes, mitjançant un conveni amb les universitats públiques amb seu a la Ciutat de València, amb el objectiu de rejuenir la població del barri.

Article 7. Pla Especial contra les Drogodependències

1. La Generalitat aprovarà en el termini màxim de tres mesos des de l'aprovació de la present Llei, un Pla Especial contra les Drogodependències que abastarà els vessants sanitaris, de salut pública i socials del problema amb objectiu d'oferir programes de desintoxicació, deshabituació i inserció laboral i social de les persones amb drogodependències dels barris de la façana marítima.

2. Este Pla haurà de ser sotmés a la consideració del Consell de Participació Ciutadana dels Poblats

Marítims de València.

Article 8. Pla Especial de eliminació de Marginació i Pobresa.

La Generalitat aprovarà en el termini màxim de tres mesos des de l'aprovació de la present Llei, un Pla Especial d'eliminació de marginació i pobresa que contindrà programes de formació, programes d'inserció socio-laboral, plans de creació d'ocupació en els barris dels poblats marítims.

S'aprovarà una línia específica de Renda Garantida de la Ciutadania per garantir l'eliminació de les borses de pobresa existents.

Este Pla haurà de ser sotmés a la consideració del Consell de Participació Ciutadana dels Poblats Marítims de València.

Article 9. Pla Especial d'Atenció a les dones en situació de vulnerabilitat.

La Generalitat aprovarà en el termini màxim de tres mesos des de l'aprovació de la present Llei, un Pla Especial d'Atenció a les dones en situació de vulnerabilitat que contindrà programes de formació, programes d'inserció socio-laboral, acollida per a les dones que ho necessiten i suport a les dones amb ordes de protecció.

Este Pla haurà de ser sotmés a la consideració del Consell de Participació Ciutadana dels Poblats Marítims de València.

Article 10. Consell de Participació Ciutadana dels Poblats Marítims de València

Es crea el Consell de Participació Ciutadana dels Poblats Marítims de València que tindrà com a funció articular la participació dels ciutadans i ciutadanes del barris dels poblats marítims de València en les decisions que els afecten per part de l'administració municipal o autonòmica.

Composaran el Consell de Participació Ciutadana del Poblats Marítims:

- Un membre designat pel Conseller o Consellera competent en matèria d'arquitectura amb categoria de Director General com a mínim.

- Un membre designat pel Conseller o Consellera competent en matèria de patrimoni cultural amb categoria de Director General com a mínim.

- Un membre designat pel Conseller o Consellera competent en matèria de benestar social amb categoria de Director General com a mínim.
 - Un membre designat pel Conseller o Conselleres competent en matèria d'educació amb categoria de Director General com a mínim.
 - Cinc membres designats pel Ple de Les Corts elegits per sistema que reflectesca la composició i proporció del grups parlamentaris.
 - Cinc membres designats pel Ple l'Ajuntament de València elegits per sistema que reflectisca la composició i proporció del grups municipals.
 - Tres membres designats per la Junta de Districte o Junes de Districte de l'Ajuntament de València a què pertanyen el barris a què es refereix la present Llei elegits per sistema que reflectisca la composició i proporció del grups municipals.
 - Tres representants de la Federació d'Associacions de Veïns de València.
 - Deu membres de reconeguda experiència en el treball de millora dels barris dels poblats marítims elegits per de les associacions amb seu als barris del poblats marítims.
3. El Consell aprovarà el Reglament de Funcionament del Consell de Participació Ciutadana del Poblats Marítims a proposta d'este i en el termini de tres mesos des de l'aprovació de la present Llei.

Disposició Derogatòria

Es deroga expressament el Pla Especial de Protecció i de Reforma Interior del Cabanyal-Canyamelar, aprovat definitivament per Resolució de 2 d'abril de 2001, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, perquè perjudica, danya, deteriora i menyscaba la protecció del conjunt històric de la ciutat de Valencia acordada mitjançant el Decret 57/1993, de 3 de maig, del Consell, que va declarar al dit conjunt històric bé d'interés cultural, de manera que el citat Pla posa en perill de pèrdua o destrucció els valors del conjunt històric de la ciutat de Valencia i pertorba el compliment de la seua funció social amés de no contribuir a la millora de la qualitat de vida del habitants i el gaudi dels valors històrics del barri del Cabanyal pels seus veïns i veïnes i per la resta de ciutadans de la Ciutat de València i de la Comunitat Valenciana.

Disposició Final

La present Llei entrarà en vigor a l'endemà de la seua publicació al DOCV.

Les Corts, 4 de febrer de 2010

PAGE * MERGEFORMAT 1